

Santiago de Cali, 16 de marzo del 2026.

Doctora

Doctora

LIA PATRICIA PEREZ CARMONA

Gerente

Unidad Administrativa Especial De Catastro

Supervisor del Contrato

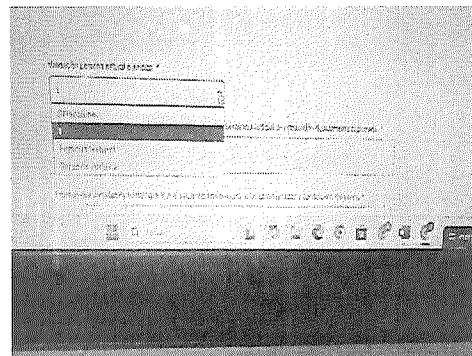
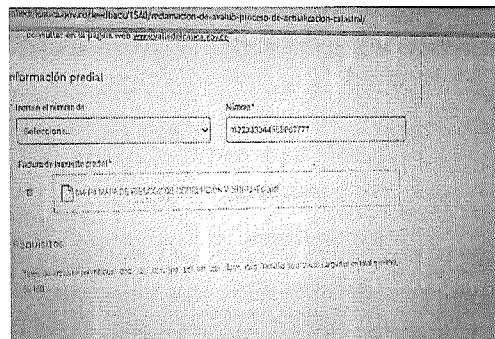
REFERENCIA: Informe cuenta 03, correspondiente a las actividades realizadas en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 1.120.70-19-13-0793 de enero 14 de 2026

CONTRATISTA: JHOAN SEBASTIAN ORTIZ C.C. No. 1.006.362.257 de Cali Valle

Actividades mes de marzo de 2026.

Actividades realizadas:

1. Creé nuevos trámites y productos catastrales a través de la sede electrónica de la gobernación del valle del cauca.



2. Apoyé en el cargué de notificaciones por aviso en el micrositio de la Unidad Administrativa Especial de Catastro

+ Nuevo archivo

Metatag

Modificar categoría

+ Nueva subcategoría

Eliminar categoría

Importar Archivos

Q Buscar

Información de la categoría

Nombre

Notificaciones 2026

Descripción

Notificaciones 2026

Estado

Activo

Filtrar

Q

id	Nombre	Descripción	Opciones
16897	1. Notificaciones Enero 2026	Contiene Notificaciones Enero 2026	

Listado de subcategorías

+ Nuevo archivo

Metatag

Modificar categoría

+ Nueva subcategoría

Eliminar categoría

Importar Archivos

Q Buscar

Información de la categoría

Nombre

Notificaciones por Aviso

Descripción

Notificaciones por Aviso

Estado

Activo

Filtrar

Q

id	Nombre	Descripción	Opciones
16370	Notificaciones 2024	Notificaciones 2024	
16371	Notificaciones 2025	Notificaciones 2025	
16896	Notificaciones 2026	Notificaciones 2026	

Listado de subcategorías

- Realicé y actualizar el micrositio web de la UAEC con actualización de los nuevos precios de los trámites y productos de la UAEC.

Noticias

Eventos



VALLE DEL CAUCA
GOBIERNO DEPARTAMENTAL

ORGANO DE PUBLICIDAD DE LOS ACTOS DEL GOBIERNO SECCIONAL

Resolución 029 del 28 de noviembre de 2025

La Resolución 029 del 28 de noviembre de 2025 suspende los sistemas y términos de...

Nov 28 de 2025



TRÁMITES CATASTRALES EN SEDE ELECTRÓNICA

JORNADA DE ORIENTACIÓN CIUDADANA

participa y conoce cómo realizar sus trámites de manera rápida, fácil y digital.

MÉRCOLES 27 DE AGOSTO

Horario: 8:00 am - 3:00 pm

Lugar: Alcaldía Municipal de Apulo

Aug 27 de 2025



TERCER AVISO

Se cita por tercera vez a todas las personas relacionadas en el documento adjunto para...

May 12 de 2025

Notificaciones por Aviso

 0.21 MB	Nombre Descripción	2025_2025_M15_00022.pdf 2025_2025_M15_00022
	Categoría Tipo de documento Fechas Descargas: 1 Visualizaciones: 2	9. Notificaciones Septiembre 2025 PDF Expedición: 16/09/2025 Publicación: 08/10/2025
 0.16 MB	Nombre Descripción	2025_2024042885_A_M13_00275.pdf 2025_2024042885_A_M13_00275
	Categoría Tipo de documento Fechas Descargas: 1 Visualizaciones: 2	9. Notificaciones Septiembre 2025 PDF Expedición: 16/09/2025 Publicación: 08/10/2025

4. Realicé pruebas del micrositio web con los nuevos trámites y productos catastrales virtuales.

NEXURA

PLATAFORMA

Inicio

Trámites

Listado de comunicaciones

Listado de trámites y servicios - uaec

Listado de trámites y servicios - uaec

Micrositio

Nuevo trámite

Página 1 de 3 - 21 Resultados

Filtrar

No.	id	Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	
2	135	Carta Catastral Urbana	
3	149	Certificado Avalúo Catastral	
4	150	Certificado Catastral Especial	
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	

Inicio

Gestión de Formularios

Formularios Gestionados por Usuario

Gestión de Formularios

Gestión de Formularios

Nuevo Formulario

Metatag

Mostrar: 10 registros

Buscar:

Listado de Formularios

id	Nombre	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Tipo	Modificar	Eliminar
164	Mutación de Primera - Cambio de propietario, poseedor u ocupante	16/08/2024		Feedback		
174	Carta Catastral Rural	16/08/2024		Feedback		
165	Mutación de Quinta - Incorporación de mejora en terreno ajeno	16/08/2024		Feedback		
161	Corrección de Forma y Área Catastral	16/08/2024		Feedback		
162	Mutación de Quinta - Autoestimación del Avalúo Catastral	16/08/2024		Feedback		
166	Mutación de Quinta - Incorporación de predio omitido	16/08/2024		Feedback		
170	Prohibición o complementación de la Información - Impacto Cartográfico	16/08/2024		Feedback		
167	Mutación de Segunda - Enpleto o Desempleo	16/08/2024		Feedback		
168	Mutación de Segunda - Incorporación, reformas, adiciones e alteraciones de Propiedad Horizontal	16/08/2024		Feedback		
169	Mutación de Tercera - Incorporación de construcción y/o cambios en el destino económico	16/08/2024		Feedback		

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 21 registros

Anterior

1

2

Siguientes

- NEXURA**
PLATFORM

Inicio > Trámites > Unidad de desembargo > Unidad de aperturas y cancelados > Actualizar trámite

Actualizar trámite

Ayuda Editar trámite

Información general Configuración de trámite por etapas

Información de la gestión

Estado *	Activo
Comunidad *	UEEC
IUT	Instituto Geográfico y Catastral
Metatags	% Metatags
Nombre *	Englobes o Desenglobes # Incorporación, reformas, divisiones y extinciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Seguridad
Descripción *	Modificaciones que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o

1. Ingrese al link <https://tramites.valledelcauca.gov.co/admin> correspondiente a la administración del sistema de tramites de la Gobernación del Valle;

- [illegible]

6. Mantuve una estrategia de comunicación interna para asegurar que los servidores estén informados y comprometidos con los objetivos de la UAEC.

Valleavanza.com/valleavanzapagos

Pagos en Línea

Entendemos que cada trámite es único. Por eso, en Valleavanza te ofrecemos dos opciones de pago flexibles para adaptarnos a tus necesidades:

Monto Fijo

- **Ideal para:** Trámites con costos preestablecidos y conocidos.
- **Ventajas:** Rapidez y simplicidad. El valor a pagar se muestra de inmediato, sin necesidad de cálculos adicionales.
- **¿Cuándo usarlo?** Cuando conoces el costo exacto del trámite que vas a realizar.

Monto Liquidación

- **Ideal para:** Trámites cuyos costos varían según características específicas de cada trámite.
- **Ventajas:** Precisión y transparencia. El sistema calcula automáticamente el valor exacto a pagar, garantizando que no haya sobrepagos ni pagos insuficientes.
- **¿Cuándo usarlo?** Cuando el costo del trámite depende de factores variables que deben ser evaluados por el asistnte.




ADQUIRIR CERTIFICADO

Compra online tu Certificado

PASO 2

Certificado de avalúo catastral

Llene los siguientes datos solicitados

sebastian sebasti9n.ortiz@gmail.com 3153239174 1006362257	ortiz sebasti9n.ortiz@gmail.com Cedula de ciudadanía 010500001250007000900000
--	--

☒ Acepto las políticas de privacidad
☒ Acepto el tratamiento de mis datos personales

☐ No soy un robot

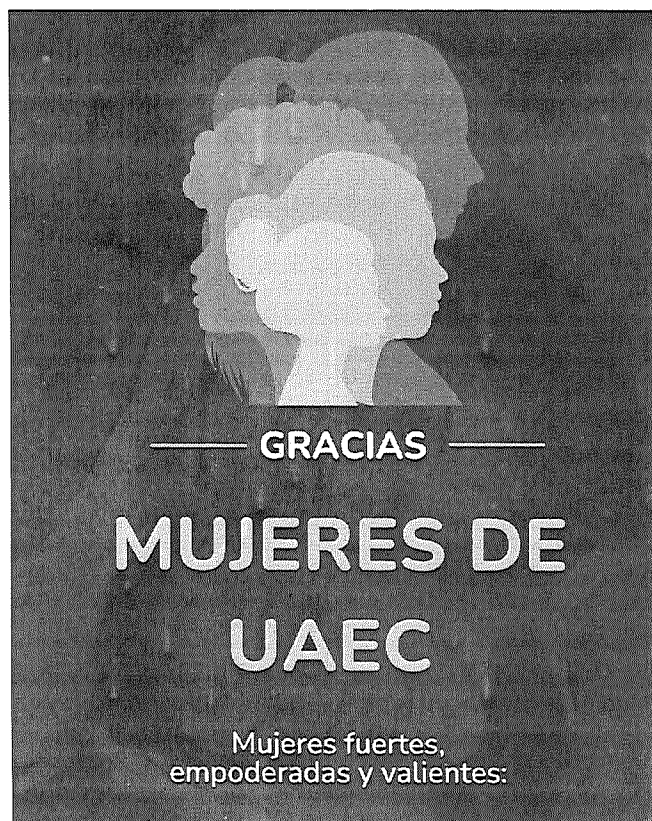
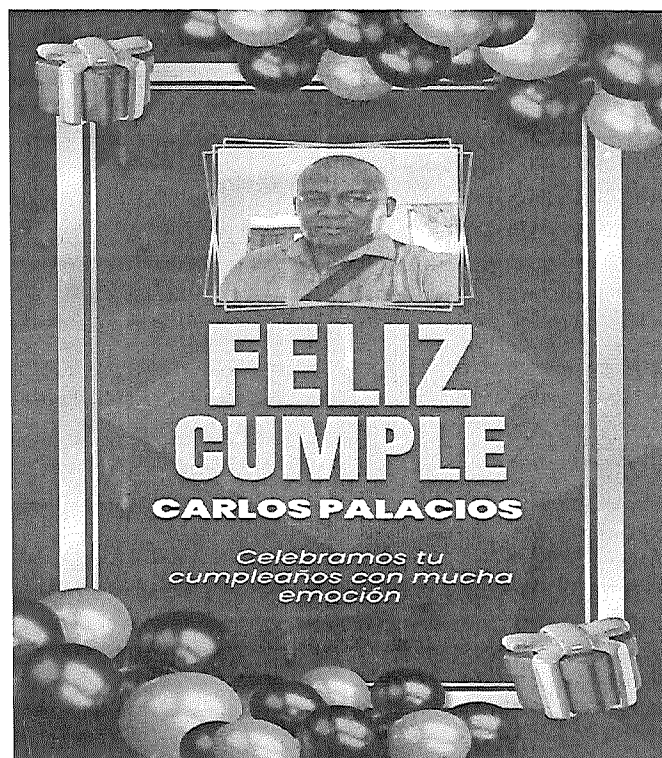
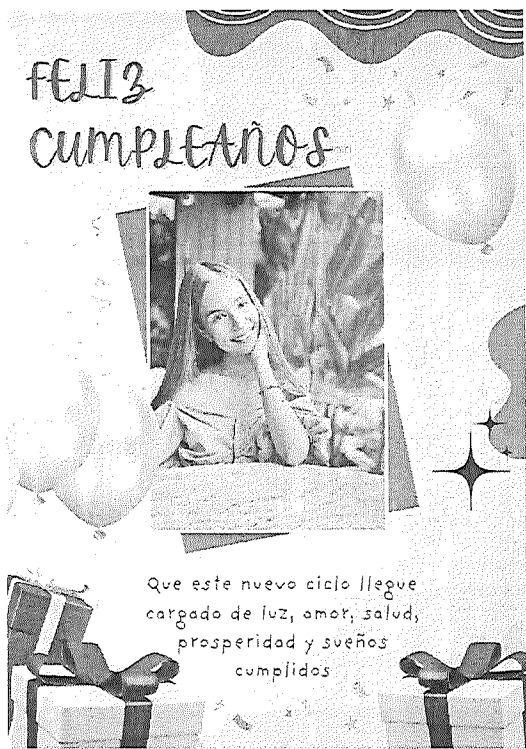
No existe este interesado en nuestro sistema

Nota: Certificado avalúo catastral

Verificar datos



7. Realicé piezas graficas de fechas especiales y representativas del Departamento del Valle del Cauca



8. Brindé apoyo en la construcción de los productos en la sede electrónica, que se encuentren por fuera de los tiempos de respuesta.

NEXURA
PLATFORM

Inicio > Trámites > Listado de trámites > Listado de trámites y servicios - uaec

Listado de trámites y servicios - uaec

Notas: + Nuevo trámite
Página 1 de 3 - 21 Resultados

Filtrar

No.	ID	Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	   
2	135	Carta Catastral Urbana	   
3	149	Certificado Avaluo Catastral	   
4	150	Certificado Catastral Especial	   
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	   
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	   

NEXURA
PLATFORM

Inicio > Trámites > Listado de trámites > Listado de trámites y servicios > Actualizar trámite

Actualizar trámite

Ayuda Eliminar trámite

Información general Configuración de trámites por etapas

Información de la gestión

Estado * Activo

Comunidad * uaec

IUT [Cambiar por ID-00 de la entidad](#)

Metatags [Metatags](#)

Nombre * Englobe o Desenglobe # Incorporación, reformas, adiciones y actualizaciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Segunda

Descripción * 
Modificaciones que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o

9. Brindé apoyo en el diligenciamiento el cuadro de seguimiento de las solicitudes asignadas al equipo técnico y jurídico de la UAEC.

Bandeja de Correspondencia									
Verificar - Prioridad - Búsqueda									
Icono	Estado	Fecha	Clase	Subclase	Descripción	Usuario	Correo		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	CAMPO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	RECTIFICACIÓN O COMPLEMENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL C.		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	RECTIFICACIÓN O COMPLEMENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	RECTIFICACIÓN O COMPLEMENTACIÓN CATASTRAL IMPACTO CARTOGRAFICO	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	CAMPO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	CAMPO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	CAMPO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	CAMPO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	CAMPO PROPIETARIO POSEEDOR U OCUPANTE	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		
☐	✓	20240217	20240217	20240217	INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y/O CAMBIOS EN EL DISEÑO CONSTRUCCO	DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA	CIUDADANO		

2024027616	NO	19-1-2026	PAULA MILENA GALVIS RAMIREZ
2024027709	SI	19-1-2026	DAVID VILLOBOS MANCIPE
2024027721	SI	19-1-2026	PAULA MILENA GALVIS RAMIREZ
2024027729	SI	19-1-2026	PAULA MILENA GALVIS RAMIREZ
2024028786	SI	19-1-2026	DAVID VILLOBOS MANCIPE

Atentamente

JHOAN SEBASTIAN ORTIZ

Contratista de Prestación de Servicios

CC.1.006.362.257 de Cali Valle